DÉVELOPPEZ L'OFFRE DE SOINS POUR TOUS

dans vos quartiers prioritaires grâce à une solution concrète et adaptée à vos besoins

YCi Santé



ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

FRANCE 2030

Meridiam for people and the planet

MUTUALITÉ FRANÇAISE

fncs fédération nationale des centres de santé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

LA SOLUTION Yci Santé

UN MODÈLE QUI RÉPOND À VOS CONTRAINTES

Garantir une offre de soins de proximité dans les territoires vulnérables constitue aujourd'hui un défi majeur pour les collectivités.

L'ambition de créer une offre médicale stable se heurte notamment aux capacités d'investissement des acteurs et à la complexité de l'ingénierie immobilière.

UNE FENÊTRE D'ACTION STRATÉGIQUE

Ce début de mandat est le moment stratégique pour transformer une volonté politique en réalisation concrète.

C'est l'occasion d'impulser une nouvelle dynamique territoriale et d'apporter une réponse concrète au besoin légitime d'accès aux soins, exprimé par la population et les ARS.

UNE SOLUTION INÉDITE POUR LES QPV

INTÉGRÉE, NON SPÉCULATIVE ET SANS CHARGE POUR VOTRE COMMUNE

Yci Santé finance, construit ou rénove et entretient l'infrastructure de santé. Son fonctionnement et l'offre de soins sont confiés à des acteurs reconnus pour leur expertise et leur ancrage territorial, contre un loyer modéré.

Notre ambition : créer au cœur des QPV partout en France des infrastructures de santé, en particulier des centres de santé polyvalents, accessibles à toutes et tous, sans aucune dépense d'investissement pour les collectivités.



→ **Vous faites émerger une offre de soins cohérente avec vos politiques de santé.**
Nous étudierons ensemble les actions à mettre en place au sein de la structure selon vos priorités locales en prévention et promotion de la santé — lutte contre les addictions, santé mentale, santé sexuelle, bien-vieillir…

→ **Vous n'investissez rien.**
Yci Santé finance 100 % de la construction et du portage immobilier.

→ **Vous répondez rapidement aux attentes.**
L'ouverture et la livraison clés en main interviennent en quelques mois.

→ **Vous soutenez l'offre de soins sans directement la gérer.**
L'exploitation et l'activité médicale sont confiées à des acteurs non lucratifs ou acteurs publics, engagés et expérimentés.

→ **Vous gardez votre souveraineté.**
La collectivité contribue activement au projet et à la sélection du gestionnaire pour s'assurer d'une offre adaptée à son territoire.

→ **Vous construisez ou préservez votre patrimoine.**
Au bout de 30 ans, le bâtiment est restitué gratuitement à la commune.

→ **Vous travaillez avec un partenaire.**
Yci Santé n'est pas un simple financeur ou constructeur. Avec une approche intégrée et long terme, nous nous engageons durablement auprès de votre territoire.

LES BÉNÉFICES DE L'ACCÈS AUX SOINS AU CŒUR DE VOS QUARTIERS

L'URGENCE D'AGIR AU CŒUR DES QUARTIERS

86 %
DES QPV
ne disposaient d'aucune structure de soins en 2019.(1)

54 %
DES QPV
en zone sous-dense en médecins généralistes, soit 3 millions d'habitants.(1)

1,8 X MOINS
DE GÉNÉRALISTES ET 3,2 FOIS MOINS DE SPÉCIALISTES
s'installent dans les quartiers prioritaires par rapport à la moyenne nationale.(2)

4 PERSONNES /10
RÉSIDANT EN QPV
ont déjà renoncé à un soin p… des raisons financières (c… 1 sur 4 en population générale).(2)

LES INÉGALITÉS SOCIALES DE SANTÉ SONT ALARMANTES

L'absence d'une offre de soins accessible dès le plus jeune âge et à proximité immédiate aggrave dramatiquement les trajectoires de vie. Les écarts d'espérance de vie atteignent 13 ans entre les hommes les plus modestes et les plus aisés, et 7 ans pour les femmes.



→ **Un levier de justice sociale au cœur de vos quartiers.**
En regroupant en un seul lieu médecine générale et différentes spécialités, le centre garantit une prise en charge globale et inconditionnelle de tous les habitants sans distinction, y compris les plus vulnérables. Les soins y sont accessibles à toutes et tous grâce à une tarification sectorisée avec tiers payant, sans aucun dépassement d'honoraires ni avance de frais.

→ **Au cœur du projet, offrir des conditions d'exercice attractives pour attirer les médecins.** Le modèle salarial proposé (temps partiel, réduction des contraintes administratives, travail en équipe) est un atout décisif pour attirer les professionnels de santé, dont 63 % des nouveaux inscrits choisissent aujourd'hui le salariat.

Sources : (1) ANRU, Les carnets de l'innovation — La santé et le bien-être dans les quartiers (paru en mai 2021).
(2) Rapport ONPV (Observatoire National de la Politique de la Ville)

UNE ALLIANCE INÉDITE POUR L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Portée dans le cadre du Comité Interministériel des villes, l'initiative Yci Santé s'appuie sur des institutions publiques, des investisseurs de long terme et des réseaux de gestionnaires, notamment mutualistes, pour porter une offre de soins de qualité.

Fonds de co-investissement de l'ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

Meridiam
Investisseur de long terme spécialisé dans les infrastructures à impact.

Banque des Territoire
Partenaire financier historique des collectivités locales.

Mutualité Française
Réseau de référence national gérant plus de 550 centres de santé.

Fédération Nationale des Centres de Santé
L'organisation fédérant les centres de santé.

AU-DELÀ DES CENTRES DE SANTÉ POLYVALENTS

Yci Santé investit plus largement dans toute infrastructure de santé nécessitant des travaux de construction ou de rénovation. Dès lors que le projet répond à un besoin du territoire et qu'il est porté par un gestionnaire non lucratif, nous pouvons déployer notre solution clés en main.

L'EXPERTISE DES GESTIONNAIRES NON LUCRATIFS

Pour faire vivre ces structures, nous installons des gestionnaires non lucratifs reconnus pour leur expertise et leur ancrage territorial (réseaux hospitaliers publics, structures mutualistes, associatives ou communales). Grâce à notre modèle de portage à long terme, ces acteurs s'engagent sur une exploitation pérenne de plus de 25 ans. Cette stabilité, au cœur des principes de l'économie sociale et solidaire, sécurise et garantit durablement l'offre de soins de votre territoire.



ÉTUDIONS ENSEMBLE UN PROJET SUR VOTRE COMMUNE



Sophie Rosso

Directrice générale
Yci Santé.

06 99 81 28 33
sophie@yci-sante.fr

Conception lescoamuns, crédits photos ©iStock.